

Załącznik nr 6

Wzór umowy

Umowa o roboty budowlane nr
zawarta w dniu

pomiędzy:

Pilchowickim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z o.o.
ul. Główna 52, 44-144 Nieborowice, zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez Zarząd Spółki, w imieniu którego działa:
Adam Ciekański – Prezes Zarządu

a Wykonawcą:

.....
.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez
w imieniu którego działa:
.....
.....

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca wybrany w drodze przetargu otwartego (postępowanie nr 3/2019) przyjmuje do wykonania przedmiot umowy (zwany też przedmiotem zamówienia), polegający na budowie i wyposażeniu mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków o przepustowości ok. 230 m³/dobę wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie ujętym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofercie złożonej w przedmiotowym postępowaniu, które stanowią **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy w szczególności obejmuje:

a) Podstawowe roboty technologiczne	pompownia ścieków, budynek technologiczny, pompownia pośrednia, reaktor biologiczny, zbiornik
-------------------------------------	---

	osadu nadmiernego, stacja zlewna ścieków dowożonych, pompownia wody technologicznej, biofiltr, składowisko osadu odwodnionego, przewody technologiczne międzyobiettowe,
b) Roboty budowlane	budynek technologiczny, reaktor biologiczny, zbiornik osadu nadmiernego, zbiornik ścieków dowożonych, fundamenty dla biofiltra i agregatu prądotwórczego,
c) Roboty instalacyjne	instalacje wodno-kanalizacyjne, instalacje wentylacji.
d) Roboty elektryczne	instalacje elektryczne oraz aparatura kontrolno-pomiarowa.
e) Odwodnienie wykopów	koszty odwodnienia wykopów w czasie budowy
f) Rozbiórki istniejących obiektów	zakres rozbiórek został wskazany w dokumentacji projektowej (kosztorys rozbiórki.pdf) i obejmuje rozbiórkę istniejącego ogrodzenia, placu składowego i śmietnika oraz istniejącego budynku technologicznego; zakres ten jest niezbędny dla realizacji zadania z uwagi na konflikt przestrzenny w usytuowaniu obiektów
g) Roboty drogowe i ogrodzenie	roboty drogowe na terenie oczyszczalni, ogrodzenie, zagospodarowanie terenu, wycinka drzew i nasadzenia kompensacyjne, zagospodarowanie zieleni

3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie obiektu oraz pozwolenie wodno-prawne dotyczące budowanej oczyszczalni. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji warunków przyłączenia przedmiotu umowy do sieci elektroenergetycznej.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem prac przewidzianych do wykonania w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi i normami państwowymi oraz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami, a także z najlepszą wiedzą i sztuką budowlaną oraz z najwyższą starannością.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych przedmiotu umowy
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
 - d) zmiany producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
6. Zmiany, o których mowa w pkt. 5 wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, jeżeli w trakcie wykonywania robót natrafi na przeszkody, jakich mimo doświadczenia nie mógł przewidzieć.

Jeżeli Zamawiający uzna przedstawioną przez Wykonawcę sytuację za uzasadnioną, wówczas w porozumieniu z Wykonawcą może uzgodnić:

 - a) zmianę terminu wykonania robót,
 - b) zmianę technologii wykonania robót oraz zakres i termin wykonania robót zamiennych,
 - c) zakres i termin wykonania robót dodatkowych.

8. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 30 listopada 2020 r.
2. Za termin wykonania zamówienia, o którym mowa w ustępie 1, uznaje się datę uzyskania i przekazania Zamawiającemu prawomocnych pozwoleń, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) dostarczenie egzemplarza dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
 - b) przekazanie Wykonawcy placu budowy
 - c) zatwierdzenie harmonogramu prac i odbiorów częściowych lub zgłoszenie do niego uzasadnionych uwag, który Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić
 - d) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy
 - e) dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w umowie
 - f) zapłata wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) opracowanie i przedłożenie do akceptacji Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego prac i odbiorów częściowych oraz uwzględnienie uzasadnionych uwag Zamawiającego do tego harmonogramu,
 - b) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy,

- c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwoleń, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy, oraz ewentualnych innych zezwoleń na działalność przedmiotu umowy, o ile są wymagane przez przepisy obowiązujące w dniu zawarcia umowy,
- d) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
- e) zorganizowanie placu budowy, w tym zaplanowanie dróg i sposobów komunikacji do transportu przedmiotu umowy, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych oraz zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczanego pod budowę używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia, zapewnić dostęp do posesji położonych w pobliżu placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych w związku z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy,
- f) zachowanie pełnej funkcjonalności dotychczasowej oczyszczalni ścieków istniejącej w obrębie placu budowy do czasu uruchomienia przedmiotu umowy i możliwości przejęcia odbioru ścieków do nowego obiektu,
- g) wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami BHP oraz wdrożenie opracowanego przez Wykonawcę Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- h) zagospodarowanie wszelkich odpadów zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą Prawo ochrony środowiska i dostarczenie Zamawiającemu odpowiednich dokumentów na potwierdzenie spełniania tych wymogów (karty odpadów),
- i) współpraca z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego, w tym udział przedstawicieli Wykonawcy w cotygodniowych spotkaniach w siedzibie

Zamawiającego, podczas których omawiany będzie stan zaawansowania prac i ewentualne problemy w ich realizacji

- j) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców, przy czym Zamawiający zastrzega prawo żądania od Wykonawcy zmiany osoby podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami umowy lub obowiązującymi przepisami,
- k) zgłoszenie rozpoczęcia robót do organu nadzoru budowlanego oraz odbiór dziennika budowy,
- l) prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w ustawie – Prawo budowlane, w tym księgi obmiarów oraz dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom administracji publicznej celem dokonywania wpisów i potwierdzeń
- m) przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego,
- n) zgłaszanie obiektów i robót do odbioru,
- o) przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych,
- p) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
- q) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- r) utrzymanie porządku na placu budowy,
- s) zagospodarowanie terenu, wycinka drzew i nasadzenia kompensacyjne, zagospodarowanie zieleni zgodnie z dokumentacją projektową,
- t) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót,
- u) uregulowanie należności za dostawę mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zawartymi przez Wykonawcę umowami z poszczególnymi dostawcami,
- v) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,

- w) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- x) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy nie później niż w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca zainstaluje na własny koszt odpowiednie przyłącza oraz liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty dostawy wody i energii elektrycznej w okresie realizacji zadania.
3. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na placu budowy.

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową jest inspektor nadzoru, a także
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy
.....
posiadający uprawnienia nr
4. Strony zgodnie ustalają, że zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 3 powyżej, nie stanowi zmiany umowy i jest dopuszczalna za uprzednim pisemnym powiadomieniem drugiej strony, z zastrzeżeniem, że zmiana osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wskazanej w ustępie 3, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonują swoich obowiązków wynikających z umowy.

Wykonawca w tym przypadku obowiązany jest zmienić tę osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

6. Wykonawca zapewnia, iż w okresie obowiązywania umowy osoba wyznaczona do pełnienia obowiązków kierownika budowy będzie przynależać do samorządu zawodowego inżynierów budownictwa i posiadać będzie obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
7. W przypadku upływu okresu ważności zaświadczenia o przynależności osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy do samorządu zawodowego inżynierów budownictwa i posiadaniu obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu zaświadczenia potwierdzającego przedłużenie na kolejny okres przynależności ww. osoby do samorządu zawodowego inżynierów budownictwa i posiadanie przez tę osobę wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. Zaświadczenie potwierdzające przedłużenie okresu przynależności do samorządu zawodowego inżynierów budownictwa oraz potwierdzające przedłużenie okresu posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 3 dni od daty upływu ważności aktualnych zaświadczeń lub ubezpieczenia.
8. Zakres praw i obowiązków kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków.
9. W przypadku zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia o przyjęciu przez nową osobę obowiązków kierownika budowy, w terminie do 3 dni roboczych od daty zaakceptowania tej osoby przez Zamawiającego.
10. W przypadku pełnienia funkcji kierownika budowy przez obywatela państwa członkowskiego w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), do wymogów wskazanych w ust. 6 i 7 stosuje się przepisy tej ustawy.

§ 6

W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie odpowiednio składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w punkcie 1, powinny odpowiadać wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne lub inne odpowiednie dokumenty.
4. W przypadku wątpliwości co do jakości robót lub materiałów Wykonawcy, na pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót lub materiałów Wykonawcy na terenie budowy. W przypadku odstępstwa od określonych w umowie parametrów jakościowych robót lub materiałów, koszty badań ponosi Wykonawca. W przeciwnym wypadku koszty badań ponosi Zamawiający.

§ 8

1. Za wykonanie poszczególnych elementów oraz całości przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

Składnik cenotwórczy	Cena netto [zł]	Stawka podatku	Wartość podatku VAT [zł]	Cena brutto [zł]

		VAT [%]		
a) Podstawowe roboty technologiczne				
b) Roboty budowlane				
c) Roboty instalacyjne				
d) Roboty elektryczne				
e) Odwodnienie wykopów				
f) Rozbiórki istniejących obiektów				
g) Roboty drogowe i ogrodzenie				
Cena łączna		-		

zgodnie z ofertą Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie obejmuje kompleksową realizację umowy, w tym koszty wykonania prób, sprawdzeń, pomiarów, odbioru i uruchomienia urządzeń, odbiory dozоровe, organizacji i zagospodarowania placu budowy, zabezpieczenia we własnym zakresie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy, ubezpieczenia budowy, geodezyjne pomiary powykonawcze, wykonanie dokumentacji powykonawczej i przeprowadzenie odbiorów, a także koszty związane z wykonaniem obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji.
3. Wykonawca oświadcza, że zakres robót określony w § 1 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
4. Podstawą określenia powyższego wynagrodzenia był przedmiot zamówienia określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i oferta Wykonawcy. Rozliczenie wykonanych prac zostanie przeprowadzone na podstawie odbiorów. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia niż określone w punkcie 1.
5. W przypadku konieczności udzielenia przez Zamawiającego zamówienia dodatkowego z tytułu prac, które nie zostały uwzględnione w przedmiocie

zamówienia i dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest je wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone pod rygorem nieważności w formie pisemnej w trybie z „wolnej ręki”, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów.

§ 9

1. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:
 - a) roboty zanikające i ulegające zakryciu będą odbierane przez inspektora nadzoru, w terminie nie dłuższym niż 4 dni od dnia ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy oraz dostarczenie dokumentacji fotograficznej prac będących przedmiotem odbioru,
 - b) miesięczne odbiory częściowe będą odbywać się na podstawie harmonogramu prac i odbiorów częściowych zatwierdzonego przez Zamawiającego – potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów,
 - c) z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego wraz z dokonaniem odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy
 - d) przeprowadzenie odbioru końcowego etapu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad i usterek limitujących (tzn. uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu zamówienia), Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru całego zadania lub dających się wyłączyć jego części. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.
3. Do czasu dokonania odbioru końcowego na Wykonawcy ciąży ryzyko utraty lub uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotu umowy, jak też jakiegokolwiek jego części.

§ 10

1. Rozliczenie za wykonanie prac nastąpi w następujący sposób:
 - a) na podstawie miesięcznych odbiorów częściowych przeprowadzonych zgodnie z harmonogramem prac i odbiorów częściowych, po ich zakończeniu w oparciu o fakturę częściową, wystawioną na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru częściowego prac,
 - b) rozliczenie końcowe przedmiotu zamówienia i umowy nastąpi po przeprowadzenia odbioru końcowego na zasadach określonych w § 9, na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru końcowego i faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po uzyskaniu pozwoleń, o których mowa w §1 ust. 3 umowy.
2. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od daty ich otrzymania na wskazane w nich konto Wykonawcy.
3. Zaawansowanie prac podlegających miesięcznym odbiorom częściowym oraz łączna wartość faktur częściowych wystawionych w okresie realizacji umowy nie może przekroczyć 90% wartości przedmiotu umowy określonego w § 8 ust. 1.
4. Wartości wskazane w fakturach częściowych i fakturze końcowej będą wskazywały szczegółowe rozliczenie składników cenotwórczych wskazanych w punktach a-g w § 8 ust. 1 umowy.

§ 11

Strony ustalają, że obowiązującą je formę odszkodowania będą stanowiły kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne liczone od kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 8 pkt. 1:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w dokonaniu potwierdzenia zakończenia robót lub odbioru robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne liczone od kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 8 pkt. 1:
- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- b) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- c) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub odstąpienie Zamawiającego od umowy z powodów dotyczących Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia,
- d) za niewykonanie polecenia inspektora nadzoru – w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy przypadek.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.
5. W razie zwłoki w zapłacie kary Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej płatności na rzecz Wykonawcy.
6. Łączna wartość kar umownych naliczonych na podstawie zapisów ust. 2 powyżej nie może przekroczyć kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 8 pkt. 1 niniejszej umowy.

§ 12

1. Wykonawca rozszerza okres rękojmi i udziela Zamawiającemu gwarancji na dostarczone urządzenia i roboty wykonane w ramach niniejszej umowy na okres miesięcy od daty odbioru końcowego.

2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) dokonywania przeglądów gwarancyjnych, zapewniających bezusterkową eksploatację przedmiotu zamówienia w okresach udzielonej gwarancji;
 - b) usuwania wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia lub ujawnionych po dokonaniu odbioru końcowego;
 - c) ponoszenia kosztów przeglądów gwarancyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń. Koszty: części zamiennych, części zapasowych, części szybkozużywających się oraz części i materiałów eksploatacyjnych w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji ponosi Zamawiający, o ile wymiana części wynika z naturalnego ich zużycia lub z winy Zamawiającego.
3. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
 - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 48 godzin.
5. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technicznych. Nietrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
6. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego, przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
7. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na zasadach określonych w umowie.

8. Jeżeli wady lub usterki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający może powierzyć usunięcie tych wad lub usterek innej osobie na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania sądowego upoważnienia.
9. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 13

1. Przed zawarciem niniejszej umowy, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu polisę / kopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością, na kwotę zł, stanowiącą **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotowej polisy co najmniej w tej wysokości przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Przed zawarciem niniejszej umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, tj. :
.....zł
(słownie złotych:)
w formie Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
3. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest w 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady, zaś w 70% przeznaczone jest jako gwarancja należytego wykonania robót.
4. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze robót potwierdzonym podpisany przez Strony protokołem odbioru, zaś pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie terminu gwarancji.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót.

6. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i nie usunięcia ich przez Wykonawcę, pozostała część zabezpieczenia zostanie wykorzystana do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.

§ 14

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w razie:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
 - b) ogłoszenia likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy
 - c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy
 - d) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjęcia ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
 - e) przerwania przez Wykonawcę realizacji robót, jeśli przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
 - f) niewykonania umowy, nienależytego wykonania umowy lub nie usunięcia wad przez Wykonawcę na zasadach i w terminach określonych w niniejszej umowie
 - g) istotnego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca może rozwiązać umowę w razie:
 - a) ogłoszenia likwidacji firmy Zamawiającego,
 - b) istotnego naruszenia postanowień umowy przez Zamawiającego.
3. Rozwiązanie umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia.

§ 15

Wszystkie sprawy sporne wynikające z umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia kodeksu cywilnego oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Strony wykluczają możliwość przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie w drodze przelewu (cesji), w trybie art. 509-517 kodeksu cywilnego.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 17

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwości zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy (bez zmiany wynagrodzenia) z powodu:
 - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejaw siły wyższej Strony uznają w szczególności:
 - klęski żywiołowe, w tym trzęsienie ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,

- akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
 - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
 - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne,
- b) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych (należy przez to rozumieć warunki atmosferyczne odbiegające od typowych mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które zgodnie ze szczegółową specyfiką techniczną uniemożliwiają prowadzenie robót),
- c) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- d) decyzji służb konserwatorskich lub nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót takich jak wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badań archeologicznych),
- e) braku w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
- f) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
- g) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
- h) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji,

- 2) zawieszenie przez Zamawiającego wykonania części lub całości robót na czas trwania przeszkody w przypadku:
 - a) wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) braku lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
- 3) zmiana technologii wykonania robót, lub zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych, z ewentualną (zależną od Zamawiającego) zmianą wynagrodzenia,
- 4) w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane we wzorze umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie,
- 5) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nie ujętych w SIWZ, a w szczególności w załączniku nr 7 do SIWZ (dokumentacji projektowej), Zamawiający udzieli Wykonawcy odrębnego zamówienia na wykonanie robót dodatkowych.

§ 18

Umowa niniejsza sporządzona została w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.