

Pilchowice, 5 marca 2019 r.

Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu otwartego na roboty budowlane „Budowa oczyszczalni ścieków Piaski” (postępowanie numer 1/2019) wpłynęły zapytania Wykonawców do SIWZ.

Poniżej przedstawiona jest treść zapytań oraz odpowiedzi Zamawiającego:

Pytanie nr 35

Ob. nr 1 Pompownia ścieków: wydajność jednej pompy określono na ~60 m³/h, natomiast w załączniku nr 16.2a, 16.4a jak i przedmiarach, zawarto informację: wydajność dwóch pomp musi zapewniać Q~130 m³/h przy H~6,2 m. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź Zamawiającego

Podane w dokumentacji wartości są prawidłowe i wynikają z etapowania inwestycji. Pompy są wyposażone w falownik i możliwe jest uzyskanie ww. parametrów. Zapis ~60 m³/h oznacza, że jedna pompa musi mieć wydajność nie mniejszą niż 60 m³/h, podczas gdy praca dwóch pomp musi zapewniać 130 m³/h. Należy zauważyć, że przy równoległym łączeniu pomp wydajność układu pompowego nie jest prostą sumą wydajności poszczególnych pomp, dlatego też obowiązkiem Wykonawcy jest dobór urządzeń o parametrach określonych w dokumentacji.

Pytanie nr 36

Ob. nr 3 Pompownia pośrednia: Prosimy o potwierdzenie, iż w I etapie należy dostarczyć 2 szt. zasuw odcinających DN 100 oraz 2 szt. zaworów zwrotnych DN 100.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 37

Ob. nr 4.1 Bioreaktor: Prosimy o potwierdzenie, iż zasuw teleskopowa DN 200 wchodzi w zakres dostaw dla I etapu.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 38

Ob. nr 10 Biofiltr. Zgodnie z zasadami projektowania biofiltrów (Według wytycznych VDI 3477 oraz normy EN 13725) maksymalne obciążenia powierzchni powinny być od 100 – 150 m³/m²h a objętości 50 – 100 m³/m³h w projekcie technologicznym pkt 6.10 pojawiają się dla przepływu 1500 m³/h wytyczne obciążenia powierzchniowego 190 m³/m²h oraz 101 m³/m³h, które są niezgodne z potoczonymi wyżej normami. W związku z tym, czy Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie biofiltra w większej prawidłowej powierzchni min 15 m², a nie 8 m² jak pojawia się w opisie specyfikacji?

Odpowiedź Zamawiającego

Maksymalna obliczeniowa ilość powietrza wynosi 1 353, a nie 1 500 m³/h. Maksymalne obciążenie objętościowe wynosi 94 m³/m³.h, a maksymalne obciążenie powierzchniowe - 188 m³/m².h. Należy wziąć pod uwagę, że największa ilość powietrza jest z budynku (z pomieszczenia sitopiaskownika, który jest zhermetyzowany oraz pomieszczenia prasy, która działa tylko okresowo), a powietrze nie zawiera zbyt wysokiego stężenia związków zapachowych. Dyspozycyjny teren projektowanej oczyszczalni nie pozwala na zabudowę większego (w planie) biofiltra.

Pytanie nr 39

Wnosimy o dopisanie terminu wiążącego dla podłączenia kanalizacji do zrealizowanej oczyszczalni gwarantującego niezbędny czas dla Wykonawcy do zakończenia realizacji zadania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (do 30 listopada 2020 r.), tj. czas do przeprowadzenia rozruchu oczyszczalni i uzyskania pozwoleń o których mowa w § 1 ust. 3 wzoru umowy. Bazując na doświadczeniu naszej firmy niezbędny czas to minimum 3-4 miesiące. Proponujemy o dopisanie w § 1 lub § 2 wzoru umowy.

Odpowiedź Zamawiającego

Oczyszczalnia stanowiąca przedmiot zamówienia może być w każdym czasie zasilona ściekami doprowadzonymi do dotychczasowej oczyszczalni, funkcjonującej na miejscu budowy, która podlega rozbiórce w ramach przedmiotu zamówienia. Z tego względu wniosek Wykonawcy jest bezprzedmiotowy i Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów wzoru umowy.

Pytanie nr 40

Wnosimy również o dopisanie, iż w przypadku opóźnienia podłączenia kanalizacji do oczyszczalni, nie wynikającego z winy Wykonawcy, Zamawiający gwarantuje możliwość przedłużenia terminu realizacji zadania o każdy dzień opóźnienia. Proponujemy o dopisanie w § 2 lub § 17 wzoru umowy.

Odpowiedź Zamawiającego

W związku z odpowiedzią Zamawiającego na pytanie nr 39, wniosek Wykonawcy jest bezprzedmiotowy i Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów wzoru umowy. Ponadto, zastosowanie ma § 1 ust. 7 wzoru umowy.

Pytanie nr 41

Z uwagi na zmiany Ustawy prawo wodne, w szczególności dotyczące kompetencji organów wydających pozwolenia wodnoprawne, i przedłużającej się procedury uzyskiwania pozwoleń wodnoprawnych, wnosimy o dopisanie, iż z w wyniku przedłużającej się procedury administracyjnej uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, pomimo złożenia wniosku wraz kompletem dokumentów do odpowiedniego organu w przepisowym terminie, Wykonawca będzie mógł wystąpić i otrzymać zgodę od Zamawiającego na przedłużenie terminu wykonania zamówienia. Proponujemy o dopisanie w § 2 lub § 17 wzoru umowy.

Odpowiedź Zamawiającego

Uzyskanie wskazanych pozwoleń stanowi część przedmiotu zamówienia i obowiązkiem Wykonawcy jest wystąpienie do właściwych organów w odpowiednim czasie, pozwalającym na wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym w dokumentacji przetargowej i umowie. Jeżeli Wykonawca prawidłowo i terminowo wykona swoje obowiązki, a uzyskanie pozwoleń okaże się niemożliwe w terminie umownym np. ze względu na bezczynność organu, zastosowanie będzie miał § 1 ust. 7 i § 17 ust. 2 wzoru umowy. Z tego względu Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy.

Pytanie nr 42

§ 10 pkt 1 lit a) i b) wzoru umowy – wnosimy o wykreślenie zapisów, z których wynika, że faktury zostaną wystawione po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru, z uwagi na fakt, iż takie postanowienia są nieważne z mocy prawa. Stosownie, bowiem do § 1 art. 58 ustawy kodeks cywilny czynność prawna sprzeczna z ustawą albo mająca na celu obejście ustawy jest nieważna. W tym konkretnym przypadku nieważność zachodziłaby z uwagi na sprzeczność postanowień umowy z ustawą o podatku od towarów i usług. Moment faktycznego wykonania usługi stanowi o powstaniu obowiązku podatkowego, a następnie o obowiązku wystawienia faktury VAT, nie zaś moment spełnienia formalności cywilnoprawnej, jaką jest podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego.

Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej w wyroku z 13 lutego 2014 r., sygn. C-18/13 stwierdził, że chwila, w której podatek staje się wymagalny, a tym samym możliwy do odliczenia przez podatnika, co do zasady nie może zostać określona przez spełnienie formalności. Przez formalności należy rozumieć wpis do ksiąg rachunkowych, ale też np. sporządzenie protokołu odbioru.

Postanowienia umowy mogą uniemożliwić wystawienie faktury w ustawowym terminie wykonania usługi, bowiem wskazują wprost, że do jej wystawienia Wykonawca jest uprawniony dopiero po formalnym odbiorze prac przez Zamawiającego potwierdzonym protokołem. Tymczasem zgodnie z Interpretacją ogólną Ministra Finansów z 1 kwietnia 2016 r., sygn. PT3.8101.41.2015.AEW.2016.AMT.141 podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego pozostaje bez znaczenia dla powstania obowiązku podatkowego, a Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury w terminie odnoszącym się do daty faktycznego zakończenia robót i wykonania określonej w umowie pracy.

Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dn. 28 kwietnia 2017 r. sygn. akt.: I FSK 1811/15 obowiązek podatkowy w przypadku usług związanych z robotami budowlanymi i budowlano-montażowymi powstaje w

momencie wystawienia faktury. Faktura powinna zostać wystawiona maksymalnie 30 dni po zakończeniu prac nad wykonanymi usługami. Jest to uzasadnione zapisami zawartymi w art. 19a ust. 5 pkt 3 ustawy o VAT. Sąd uznał bowiem, że nie ma żadnego powodu, dla którego za moment zakończenia prac można było uznać dopiero chwilę, z którą podpisuje się protokół zdawczo-odbiorczy bądź protokół odbioru końcowego.

W związku z powyższym wnosimy o wprowadzenie postanowień do umowy potwierdzających prawny obowiązek wystawienia faktury w terminach określonych w przepisach prawa podatkowego.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie podejmuje się interpretacji przepisów dotyczących obowiązków podatkowych Wykonawcy. Z punktu widzenia praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z umowy, datą zakończenia prac jest ich skuteczny odbiór potwierdzony podpisaniem protokołu odbioru. Tylko i wyłącznie podpisany protokół odbioru częściowego lub końcowego może być dla Zamawiającego podstawą do przyjęcia i płatności faktury. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów wzoru umowy.

Pytanie nr 43

§ 10 pkt 1 lit b) wzoru umowy – wnosimy o wykreślenie po uzyskaniu pozwoleń, o których mowa w § 1 ust. 3. Zapis ten wstrzymuje na kilka miesięcy, po wystawieniu podpisanego protokołu końcowego, możliwość wystawienia faktury końcowej i otrzymanie wynagrodzenia za zrealizowane prace. Prace, które wykonał już Wykonawca i jego podwykonawcy/dostawcy, a za które Wykonawca poniósł już realne koszty celem ich zrealizowania. Z punktu ekonomicznego zapis ten powoduje konieczność kredytowania budowy przez Wykonawcę, co zwiększa koszty realizacji inwestycji.

Poza tym ograniczenie możliwości wystawienia faktury końcowej na kilka miesięcy po dacie faktycznego zakończenia robót i następnie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego jest niezgodne z przepisami i wyrokami sądów (patrz. pytanie nr 8 tego pisma).

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający podtrzymuje stanowisko przedstawione w odpowiedzi na pytanie nr 42 i nie wyraża zgody na zmianę zapisów wzoru umowy. Niemniej jednak, w celu uniknięcia wątpliwości i w zgodzie z odpowiedzią na pytanie nr 41, Zamawiający dokonuje zmiany wzoru umowy poprzez usunięcie punktu e) w § 9 ust 1 wzoru umowy. Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany SIWZ.

PREZES ZARZĄDU

Adam Ciekanski