

Pilchowice, 28 lutego 2019 r.

Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu otwartego na roboty budowlane „Budowa oczyszczalni ścieków Piaski” (postępowanie numer 1/2019) wpłynęły zapytania Wykonawców do SIWZ.

Poniżej przedstawiona jest treść zapytań oraz odpowiedzi Zamawiającego:

Pytanie nr 1

§ 3 ust. 2 lit. x wzory umowy – Prosimy o zmianę zapisu w następujący sposób: *ponoszenie odpowiedzialności ograniczonej do wysokości wynagrodzenia za wyłącznie zawinione szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich uprawnionych do przebywania na terenie placu budowy, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.*

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający przyjmuje, że powyższe oznaczenie punktu umowy jest błędne i wniosek Wykonawcy odnosi się do zapisu § 3 ust. 2 lit. w wzorze umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu wzoru umowy.

Pytanie nr 2

§ 8 ust. 5 wzoru uwagi – Z uwagi na nierynkowy charakter zapisu, który równocześnie narusza zasadę równości stron, prosimy o wprowadzenie klauzuli waloryzacyjnej poprzez uzależnienie zmiany ceny od zmiany wskaźnika średnich cen dla Górnego Śląska. Pozostawienie cen bez zmian, podczas gdy czas trwania inwestycji planowany jest na ponad 1,5 roku, jest krzywdzące dla Wykonawcy z uwagi na trudne do oszacowania ryzyko finansowe.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dokona zmiany § 8 ust 5 umowy na następujące brzmienie:

„5. W przypadku konieczności udzielenia przez Zamawiającego zamówienia dodatkowego z tytułu prac, które nie zostały uwzględnione w przedmiocie zamówienia i dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest je wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone pod rygorem nieważności w formie pisemnej w trybie z „wolnej ręki”, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów.”

Pytanie nr 3

§ 9 ust. 3 wzoru umowy – Prosimy o zmianę zapisu w następujący sposób: *Do czasu dokonania odbioru końcowego na Wykonawcy ciąży ryzyko utraty lub uszkodzenia lub zniszczenia dotychczas nieodebranej w drodze odbiorów częściowych części przedmiotu umowy.*

Odpowiedź Zamawiającego

Za zabezpieczenie terenu budowy, w tym również odebranych części zamówienia, odpowiada Wykonawca do czasu odbioru końcowego i przejęcia przedmiotu przez Zamawiającego. Z tego względu Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu wzoru umowy.

Pytanie nr 4

§ 11 ust.1 lit. b) wzoru umowy – Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o zmianę w słowa *opóźnienie* na słowo *zwłokę* tak, jak to ma miejsce w pozostałych przypadkach.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dokona zmiany zgodnie z wnioskiem Wykonawcy.

Pytanie nr 5

§ 11 wzoru umowy ust. 2 – wnosimy o zmianę słowa *brutto* na *netto*, gdyż w obrocie rynkowym zwykłą praktyką jest posługiwanie się przez przedsiębiorców wartościami netto.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu wzoru umowy.

Pytanie nr 6

§ 11 ust 2 pkt c) wzoru umowy – wnosimy o zmianę wysokości kary na 10%.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu wzoru umowy.

Pytanie nr 7

§ 11 ust. 3 wzoru umowy – Wnosimy o wykreślenie ust. 3 z uwagi na odszkodowawczy charakter kar umownych, które mogą być naliczane dla obydwu stron zgodnie z zasadą równości stron.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu wzoru umowy.

Pytanie nr 8

§ 11 ust. 4 wzoru umowy – Wnosimy o dodanie na początku tego punktu słowa *Niesporna* i dalej bez mian.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu wzoru umowy.

Pytanie nr 9

§ 11 ust. 5 wzoru umowy - Wnosimy o wykreślenie ust. 5 w całości.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu wzoru umowy.

Pytanie nr 10

§ 11 ust. 6 wzoru umowy – Prosimy o zmianę limitu kar umownych do poziomu 20% wynagrodzenia określonego w § 8.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu wzoru umowy.

Pytanie nr 11

§ 12 ust. 2 lit. b wzoru umowy – Prosimy o zmianę fragmentu zapisu *usuwania wszelkich wad i usterek na usuwania wad istotnych.*

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu wzoru umowy.

Pytanie nr 12

§ 12 ust. 2 lit. c wzoru umowy – Wnosimy o dopisanie, iż koszty części i materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Zamawiający.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający zmieni zapisy wzoru umowy zgodnie z wnioskiem Wykonawcy.

Pytanie nr 13

§ 12 ust. 4 i ust. 5 wzoru umowy – Prosimy o wydłużenie terminów na 21 dni z uwagi na fakt, iż w umowie zostały wskazane terminy zbyt krótkie, a równocześnie zostały one obwarowane karami umownymi. Wnosimy równocześnie o ewentualne naliczanie kar wyłącznie w przypadku zaistnienia wad istotnych, a nie wszelkich wad i usterek.

Odpowiedź Zamawiającego

Ze względu na zapis § 12 ust. 5 wzoru umowy, umożliwiający ustalenie innego terminu na usunięcie wady lub usterki, Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu wzoru umowy.

Pytanie nr 14

§ 12 ust. 5 wzoru umowy – Prosimy o zmianę zdania 2. w następujący sposób:
Strony zgodnym porozumieniem w formie pisemnej (e-mail) wyznaczą nowy technicznie uzasadniony termin.

Odpowiedź Zamawiającego

Ze względu na zapis, iż Zamawiający wyznaczy nowy termin na usunięcie wady lub usterki z uwzględnieniem możliwości technicznych, Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu wzoru umowy.

Pytanie nr 15

§ 12 ust. 8 wzoru umowy – Prosimy o zmianę w następujący sposób: *Jeżeli wady istotne nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad istotnych innej osobie na koszt Wykonawcy, po uprzednim zaakceptowaniu przez Wykonawcę wskazanego podmiotu oraz przedłożonego kosztorysu.*

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu wzoru umowy.

Pytanie nr 16

§ 13 ust. 5 wzoru umowy – Wnosimy o usunięcie zapisu.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu wzoru umowy – rezygnacja z zapisu spowodowałaby, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy stałoby się bezprzedmiotowe.

Pytanie nr 17

§ 14 ust. 1 lit. a wzoru umowy – Wnosimy o dopisanie na końcu *oraz rekompensatę kosztów związanych z potwierdzonymi zamówieniami i podpisanymi umowami z podwykonawcami/dostawcami/usługobiorcami.*

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu wzoru umowy.

Pytanie nr 18

§ 14 ust. 1 lit. f wzoru umowy – Wnosimy o usunięcie zapisu.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu wzoru umowy.

Pytanie nr 19

§ 14 ust. 1 lit. g wzoru umowy – Wnosimy o usunięcie zapisu.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu wzoru umowy.

Pytanie nr 20

§ 15 wzoru umowy – Wnosimy o zmianę słowa *Zamawiający* na *Powoda*.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu wzoru umowy.

Pytanie nr 21

§ 18 ust. 2 pkt. 1 wzoru umowy – okoliczności uzasadniające zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy bez zmiany wynagrodzenia – podczas gdy przesłanki stanowią siłę wyższą. Proponujemy zmianę: *Strony ustalą ewentualną zmianę wynagrodzenia w drodze porozumienia z uwzględnieniem klauzuli waloryzacyjnej poprzez uzależnienie zmiany ceny od wskaźnika średnich cen dla Górnego Śląska.* Przez siłę wyższą rozumiane są okoliczności nagłe, których przy zachowaniu należytej staranności nie sposób przewidzieć. W tej sytuacji brak możliwości zmiany wynagrodzenia przez Wykonawcę przy dużym prawdopodobieństwie zmian cen jest rażąco krzywdzący dla Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu wzoru umowy.

Pytanie nr 22

Prosimy o określenie kto ponosi koszty aktualizacji warunków przyłączenia przedmiotu umowy do sieci elektroenergetycznej?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z SIWZ jest to część przedmiotu zamówienia – z tego względu koszty ponosi Wykonawca i winien je ująć w cenie przedstawionej w ofercie.

Pytanie nr 23

Zgodnie z inwentaryzacją drzewostanu łączna ilość drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki to 66 sztuk, natomiast w przedmiarze – 84 sztuk. Prosimy o wyjaśnienie, które wartości należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z przedmiarem – 84 sztuki.

Pytanie nr 24

Zgodnie z decyzją Starosty Gliwickiego łączna ilość drzew do nasadzeń to 91 sztuk, natomiast w przedmiarze – 71 sztuk i ilość przeznaczonych do pielęgnacji również 71 sztuk. Prosimy o wyjaśnienie, które wartości należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z treścią decyzji – 91 sztuk.

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE
RADY WZARZĄDU

Adam Ciekański