

Załącznik nr 5

Wzór umowy

Umowa na dostawy nr.....
zawarta w dniu 2018 r.

pomiędzy:

Pilchowickim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z o.o.
ul. Główna 52, 44-144 Nieborowice, NIP: 969 153 74 85, zwanym dalej
„Zamawiającym”,
reprezentowanym przez Zarząd Spółki, w imieniu którego działają:

.....
.....

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez
w imieniu którego działają:

.....
.....

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca wybrany w drodze przetargu otwartego (postępowanie nr/2018) przyjmuje do wykonania przedmiot umowy w zakresie ujętym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofercie, polegający na dostawie części ... zamówienia, obejmującej materiały instalacyjne wskazane w załączniku nr 1 umowy.
2. Ilości towarów podane w załączniku nr 1 do niniejszej umowy są jedynie szacunkami na potrzeby obliczeń w postępowaniu. Rzeczywiste zamówienia będą odbywały się według potrzeb Zamawiającego i Zamawiający nie jest zobowiązany w trakcie realizacji umowy do zamówienia ilości towarów wskazanych w załączniku nr 1 do umowy.



3. Zamawiający zachowuje prawo do stałej ceny jednostkowej materiałów wskazanej w załączniku nr 1 do umowy, niezależnie od ilości rzeczywiście zamówionych towarów przez cały okres trwania umowy.
4. W przypadku zwiększonych potrzeb na materiały instalacyjne, Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień dodatkowych do 50% wartości danej części zamówienia wskazanej w umowie. W takim przypadku ceny jednostkowe wskazane w umowie nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania umowy.
5. Dostawa będzie następować do siedziby Zamawiającego lub na miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie gminy Pilchowice lub powiatu gliwickiego.
6. Dostawa będzie realizowana na koszt Wykonawcy, transportem Wykonawcy lub przesyłką kurierską.
7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych przedmiotu umowy
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
 - d) zmiany producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
8. Zmiany, o których mowa w pkt. 3 wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia określony w § 1 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.



§ 2

Termin wykonania zamówienia ustala się następująco:

- 1) dostawy przedmiotu umowy będą realizowane w okresie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy
- 2) dostawy będą następować każdorazowo na indywidualne pisemne zamówienie Zamawiającego, w ilościach wskazanych w tym zamówieniu,
- 3) dla indywidualnych zamówień o wartości nie przekraczającej 1.000 zł netto dostawa będzie następować w terminie 3 dni roboczych,
- 4) dla indywidualnych zamówień o wartości przekraczającej 1.000 zł netto dostawa będzie następować w terminie 7 dni kalendarzowych lub w dłuższym terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 3

1. Strony ustalają ceny jednostkowe za dostawę poszczególnych składników przedmiotu zamówienia wskazane w załączniku nr 1 do umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy i dołączonym do niej kosztorysem ofertowym.
2. Dla potrzeb §1 pkt 4 niniejszej umowy, na podstawie szacunkowego zapotrzebowania na materiały Strony szacują wartość niniejszej umowy w następujący sposób:

Część zamówienia	Wartość netto	Wartość VAT	Wartość brutto
Część 1			
Część 2			
Część 3			

3. Rozliczenia za rzeczywiście zrealizowane dostawy odbywać się będą w 1-miesięcznych okresach rozliczeniowych, tożsamyh z miesiącami kalendarzowymi.
4. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń: Wykonawca będzie wystawiał Zamawiającemu na koniec okresu rozliczeniowego fakturę rozliczeniową, z terminem płatności 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury rozliczeniowej.



5. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego wierzyciela.
6. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca obciąży Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
7. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać w formie pisemnej pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na dostarczone towary na okres 1 roku od daty dostawy poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się, iż jeśli w okresie, o którym mowa w pkt 1 ujawnią się jakiegokolwiek wady lub usterki w przedmiocie umowy, w tym także takie, które powstały po odbiorze, usunie je na swój koszt.
3. Usunięcie wszelkich wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi, nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu zamówienia w ciągu 48 godzin – od momentu zgłoszenia.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu rękojmi wady i usterki powstałe:
 - a) wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za która Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności
 - b) w wyniku normalnego zużycia przedmiotu zamówienia lub jego części
 - c) w następstwie uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji, chyba że czynności te przeprowadzał Wykonawca lub podmiot trzeci na zlecenie Wykonawcy.
5. Do udzielonej rękojmi stosuje się przepisy art. 556 k.c. - 576 k.c. ze zmianami wynikającymi z pkt 1-4.

§ 5

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu przedmiotu zamówienia
- w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt 2,
 - b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi w stosunku do terminów określonych w § 4 pkt 3 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt 2,
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt 2,
2. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody.
 3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.
 4. W razie zwłoki w zapłacie kary Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej płatności na rzecz Wykonawcy.

§ 6

1. Przed zawarciem niniejszej umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, tj. :
..... zł
(słownie złotych:)
w formie Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest w 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady, zaś w 70% przeznaczone jest jako gwarancja należytego wykonania robót.
3. W przypadku należytego wykonania zamówienia 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po zakończeniu dostaw, zaś pozostała



część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie terminu gwarancji.

4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót.
5. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i nie usunięcia ich przez Wykonawcę, pozostała część zabezpieczenia zostanie wykorzystana do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,
 - b) niedostarczenia przedmiotu zamówienia w wyznaczonym terminie dodatkowym
 - c) nie usunięcia wad przez Wykonawcę w okresie rękojmi na zasadach i w terminach określonych w niniejszej umowie
 - d) istotnego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca może rozwiązać umowę w razie:
 - a) ogłoszenia likwidacji firmy Zamawiającego
 - b) istotnego naruszenia postanowień umowy przez Zamawiającego.
3. Rozwiązanie umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.

§ 8

Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z umowy, dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowieniakodeksu cywilnego oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowa niniejsza sporządzona została w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.



