***Załącznik nr 6***

***Wzór umowy***

Umowa na roboty budowlane nr………..

zawarta w dniu ……………. r.

pomiędzy:

Pilchowickim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z o.o.

ul. Główna 52, 44-144 Nieborowice, NIP: 969 153 74 85 zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez Zarząd Spółki, w imieniu którego działa:

Adam Ciekański – Prezes Zarządu

a

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

**§** 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace budowlane związane z wybudowaniem sieci wodociągowych dla zgodnie z wykonanymi projektami pn.:
2. Zadanie 1: „Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w Pilchowicach przy ul. Wielopole – działka 595/290.”
3. Zadanie 2: „Rozbudowa sieci wodociągowej w Stanicy przy ulicy Łąkowej/Wojtowej – działka nr 315/40, 261/40, 183/45, 318/42.”
4. Budowa sieci wodociągowych wykonywana będzie na podstawie zgłoszenia a Zamawiający posiada złożone zawiadomienie o zamierzonym rozpoczęciu prac budowlanych a także Dziennik budowy
5. Wykonawca musi wybudować sieci wodociągowe zgodnie z w/w projektami.

 Szczegółowy zakres prac obejmuje:

1. geodezyjne wytyczenie sieci wodociągowej,
2. zakup niezbędnych materiałów do realizacji w/w zadań,
3. wykonanie robót ziemnych, w tym:

- wykopy liniowe i punktowe,

- podsypka i zasypka piaskowa (wokół rury PE),

- zasypanie wykopów wraz z właściwym zagęszczeniem

1. odwóz nadmiaru gruntu,
2. wykonanie robót montażowych,
3. wykonanie powykonawczej geodezyjnej inwentaryzacji wraz z naniesieniem wykonanych wodociągów na zasoby geodezyjne,
4. próbę szczelności, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
5. dezynfekcję wraz z badaniem jakości wody w nowym wodociągu

3. Zamawiający zapewnia Kierownika Budowy.

**§** 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do 15 grudnia 2017 r.

**§** 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych,
2. zapłata wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy

1. prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacja przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie tych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem,
2. szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
3. zorganizowanie placu budowy,
4. wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami BHP,
5. współpraca z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego,
6. koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców, przy czym Zamawiający zastrzega prawo żądania od Wykonawcy zmiany osoby Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami umowy lub obowiązującymi przepisami,
7. przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego,
8. zgłaszanie obiektów i robót do odbioru,
9. przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych,
10. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
11. zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
12. wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za dostawę mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zawartymi przez Wykonawcę umowami z poszczególnymi dostawcami,
13. zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
14. zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami

**§** 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z niniejszą umową będzie:

Kierownik Budowy – Ewa Łuczak tel. 509 985 648,

Kierownik Działu Technicznego – Krzysztof Waniczek tel. 509 145 165..

1. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z niniejszą umową będzie:……………………………………………………………………………………..
2. Strony zgodnie ustalają, że zmiana osób, o których mowa w punktach 1 i 2 powyżej, nie stanowi zmiany umowy i jest dopuszczalna za uprzednim pisemnym powiadomieniem drugiej strony.

**§** 5

1. Wykonawca przy wykonywaniu robót w ciągach dróg zobowiązany jest do zapewnienia dojazdu do nieruchomości, a po ich wykonaniu do niezwłocznego uporządkowaniu terenu i ulepszenia nawierzchni.

2. Za szkody i zniszczenia powstałe w trakcie budowy z winy Wykonawcy odpowiada Wykonawca.

**§ 6**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie:
	1. Zadanie 1: „Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w Pilchowicach przy ul. Wielopole – działka 595/290.”

cena netto – ……………………. PLN

(słownie: ……………………………………………………………………….)

podatek VAT naliczony wg stawki …………..% – ……………………. PLN

(słownie: ………………………………………………………………………)

cena brutto – ……………………. PLN

(słownie: ………………………………………………………………………)

b. Zadanie 2: „Rozbudowa sieci wodociągowej w Stanicy przy ulicy Łąkowej/Wojtowej – działka nr 315/40, 261/40, 183/45, 318/42.”

 cena netto – ……………………. PLN

(słownie: ……………………………………………………………………….)

podatek VAT naliczony wg stawki …………..% – ……………………. PLN

(słownie: ………………………………………………………………………)

cena brutto – ……………………. PLN

(słownie: ………………………………………………………………………)

zgodnie z ofertą Wykonawcy.

1. Łączna wartość umowy nie może przekroczyć kwoty:

cena netto – ……………………. PLN

(słownie: ……………………………………………………………………….)

podatek VAT naliczony wg stawki …………..% – ……………………. PLN

(słownie: ………………………………………………………………………)

cena brutto – ……………………. PLN

(słownie: ………………………………………………………………………)

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia określony w § 1 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.

**§ 7**

1. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:

1. roboty zanikające i ulegające zakryciu będą odbierane w terminie nie dłuższym niż 4 dni od dniaich zgłoszeniu Zamawiającemu do odbioru,

**§ 8**

1. Zamawiający zapłaci cenę w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru za prace wykonane przez Wykonawcę.
2. Warunkiem zapłaty jest dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury VAT.
3. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

**§ 9**

1. Wykonawca rozszerza okres rękojmi na przedmiot zamówienia na okres 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się, iż jeśli w okresie, o którym mowa w pkt 1 ujawnią się jakiekolwiek wady lub usterki w przedmiocie umowy, w tym także takie, które powstały po odbiorze, usunie je na swój koszt.
3. Usunięcie wszelkich wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi, nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu zamówienia w ciągu 48 godzin – od momentu zgłoszenia.

**§ 10**

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2,
3. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi w stosunku do terminów określonych w § 9 pkt 3 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2,
4. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2,
5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody.
6. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stroną z żądaniem zapłaty.
7. W razie zwłoki w zapłacie kary Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej płatności na rzecz Wykonawcy.

**§ 11**

Wszystkie sprawy sporne wynikające z umowy, dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia kodeksu cywilnego oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

**§ 13**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 14**

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.