

Załącznik nr 7

Wzór umowy

Umowa o roboty budowlane nr
zawarta w dniu

pomiędzy:

Pilchowickim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z o.o.
ul. Główna 52, 44-144 Nieborowice, zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez Zarząd Spółki, w imieniu którego działa:
Adam Ciekański – Prezes Zarządu

a Wykonawcą:

.....
.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez
w imieniu którego działa:
.....
.....

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca wybrany w drodze przetargu otwartego (postępowanie nr 3/2017) przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na zaprojektowaniu i wykonaniu rozbudowy oczyszczalni ścieków w Żernicy, gmina Pilchowice, w zakresie ujętym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofercie złożonej w przedmiotowym postępowaniu.
2. Przedmiot umowy w szczególności obejmuje:
 - a) opracowanie projektu koncepcyjnego branży technologicznej rozbudowy istniejącej oczyszczalni ścieków w Żernicy o nowy ciąg technologiczny o przepustowości nominalnej 200 m³/d,
 - b) opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy oczyszczalni ścieków,

- c) uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę, pozwoleń wodno-prawnych i środowiskowych,
 - d) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - e) wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w oparciu o opracowaną dokumentację łącznie z dostawą i montażem urządzeń i elementów wchodzących w skład obiektu i ich uruchomieniem,
 - f) inwentaryzacja geodezyjna, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
 - g) oddanie gotowego do użytkowania obiektu wraz z dokumentacją,
 - h) gwarancję Wykonawcy wraz z serwisem technicznym w okresie 5 lat od daty odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zakresem prac przewidzianych do wykonania w Programie funkcjonalno-użytkowym (zwanym dalej PFU), zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi i normami państwowymi oraz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności:
- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych przedmiotu umowy
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
 - d) zmiany producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
5. Zmiany, o których mowa w pkt. 4 wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

1. Terminy wykonania robót ustala się następująco:

1) Etap I

a) Przygotowanie projektu koncepcyjnego branży technologicznej rozbudowy oczyszczalni ścieków w oparciu o dane z programu funkcjonalno-użytkowego, parametry ścieków i dane z wizji lokalnej istniejącej stacji uzdatniania wody. Termin realizacji zadania – 30 dni od podpisania umowy.

b) Przygotowanie dokumentacji technicznej oraz projektu budowlanego rozbudowy oczyszczalni ścieków i uzyskanie pozwolenia na budowę. Termin realizacji zadania – nie później niż 180 dni od zatwierdzenia koncepcji.

2) Etap II

Rozbudowa oczyszczalni ścieków w oparciu o przygotowaną dokumentację projektową. Termin realizacji zadania – nie później niż 31 października 2018 r.

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się wykonanie pełnego zakresu robót budowlanych i prac powykonawczych, wraz z odpowiednimi odbiorami, kontrolami i inspekcjami zgodnie z niniejszą umową oraz dostarczenia kompletu dokumentów Zamawiającemu.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) dostarczenie egzemplarza PFU

b) przekazanie Wykonawcy placu budowy

c) akceptacja lub przekazanie uwag do projektu koncepcyjnego w terminie 14 dni od jego otrzymania

d) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy

- e) dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w umowie
 - f) zapłata wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
 - c) zorganizowanie placu budowy, w tym zaplanowanie dróg i sposobów komunikacji do transportu przedmiotu umowy, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych oraz zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia, zapewnić dostęp do posesji położonych w pobliżu placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych w związku z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy,
 - d) wstrzymanie dopływu ścieków – należy przewidzieć sposób zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót przed napływem ścieków z zapewnieniem usunięcia na koszt Wykonawcy (np. za pomocą wozu asenizacyjnego) odpompowania i wywozy ścieków bytowo-gospodarczych. Prace montażowe oraz wywóz napływających ścieków należy zaplanować w taki sposób, aby nie doszło do spiętrzenia ścieków w sieci kanalizacji sanitarnej w takim stopniu że nastąpi zlanie najniżej położonych przyłączy kanalizacyjnych oraz budynków.

W przypadku wystąpienia zalania budynku koszty usunięcia zanieczyszczeń oraz dezynfekcji pokrywa Wykonawca,

- e) wykonanie umowy w sposób zapewniający nieprzerwaną pracę oczyszczalni ścieków,
- f) wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami BHP,
- g) współpraca z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego, w tym udział przedstawicieli Wykonawcy w cotygodniowych spotkaniach w siedzibie Zamawiającego, podczas których omawiany będzie stan zaawansowania prac i ewentualne problemy w ich realizacji
- h) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców, przy czym Zamawiający zastrzega prawo żądania od Wykonawcy zmiany osoby podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami umowy lub obowiązującymi przepisami,
- i) prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w ustawie – Prawo budowlane, w tym księgi obmiarów oraz dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom administracji publicznej celem dokonywania wpisów i potwierdzeń
- j) przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego,
- k) zgłaszanie obiektów i robót do odbioru,
- l) przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych,
- m) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
- n) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- o) utrzymanie porządku na placu budowy,
- p) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót,

- q) uregulowanie należności za dostawę mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zawartymi przez Wykonawcę umowami z poszczególnymi dostawcami,
- r) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
- s) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy nie później niż w ciągu 7 dni od uprawomocnienia się pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca zainstaluje na własny koszt odpowiednie przyłącza oraz liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty dostawy wody i energii elektrycznej w okresie realizacji zadania.
3. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na placu budowy.

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową jest inspektor nadzoru, a także
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy
.....
posiadający uprawnienia nr
4. Strony zgodnie ustalają, że zmiana osób, o których mowa w punktach 1 i 3 powyżej, nie stanowi zmiany umowy i jest dopuszczalna za uprzednim pisemnym

powiadomieniem drugiej strony, z zastrzeżeniem, że zmiana osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie odpowiednio składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w punkcie 1, powinny odpowiadać wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne lub inne odpowiednie dokumenty.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Badania te będą wykonane na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

Etap	Cena netto [zł]	Stawka podatku VAT [%]	Wartość podatku VAT [zł]	Cena brutto [zł]
------	-----------------	------------------------	--------------------------	------------------

PPK Sp. z o.o. w Nieborowicach
Specyfikacja istotnych warunków zamówienia na roboty budowlane p.n.:
„Rozbudowa oczyszczalni ścieków w ramach uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej
dla części sołectwa Żernica – etap II”
Postępowanie nr 3/2017 w trybie przetargu otwartego

Etap I – przygotowanie projektu koncepcyjnego, dokumentacji technicznej oraz projektu budowlanego rozbudowy oczyszczalni ścieków wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę				
Etap II - rozbudowa oczyszczalni ścieków w oparciu o przygotowaną dokumentację projektową				
Wartość brutto łącznie				

zgodnie z ofertą Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie obejmuje kompleksową realizację umowy, w tym koszty wykonania prób, sprawdzeń, pomiarów, odbioru i uruchomienia urządzeń, odbiory dozоровe, organizacji i zagospodarowania placu budowy, zabezpieczenia we własnym zakresie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy, ubezpieczenia budowy, geodezyjne pomiary powykonawcze, wykonanie dokumentacji powykonawczej i przeprowadzenie odbiorów, a także koszty związane z wykonaniem obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji.
3. Wykonawca oświadcza, że zakres robót określony w § 1 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
4. Podstawą określenia powyższego wynagrodzenia był przedmiot zamówienia określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i oferta Wykonawcy. Rozliczenie wykonanych prac zostanie przeprowadzone na podstawie odbiorów i kosztorysów powykonawczych. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia niż określone w punkcie 1. Za prace objęte kosztorysem ofertowym, a nie wykonane wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

5. W przypadku konieczności udzielenia przez Zamawiającego zamówienia dodatkowego z tytułu prac, które nie zostały uwzględnione w przedmiocie zamówienia i dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest je wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone pod rygorem nieważności w formie pisemnej w trybie z „wolnej ręki”, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów oraz cen wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym.

§ 9

1. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:
- a) roboty zanikające i ulegające zakryciu będą odbierane przez inspektora nadzoru, w terminie nie dłuższym niż 4 dni od dnia ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy
 - b) w przypadku robót, dla których Strony ustalą odbiory częściowe, potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów
 - c) z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego wraz z dokonaniem odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy
 - d) przeprowadzenie odbioru końcowego etapu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia
 - e) po zakończeniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu odbioru ze stwierdzeniem należytego wykonania prac, Wykonawca przystąpi do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

2. W przypadku stwierdzenia wad i usterek Zamawiający odstąpi od czynności odbioru całego zadania lub dających się wyłączyć jego części. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.
3. Do czasu dokonania odbioru końcowego na Wykonawcy ciąży ryzyko utraty lub uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotu umowy, jak też jakiegokolwiek jego części.

§ 10

1. Rozliczenie za wykonanie prac nastąpi w następujący sposób:
 - a) w zakresie dotyczącym Etapu I wskazanego w § 2 pkt 1 i § 8 pkt 1, po jego zakończeniu w oparciu o fakturę, wystawioną na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru prac projektowych,
 - b) w zakresie dotyczącym Etapu II, rozliczenie częściowe za wykonanie umowy będzie następować w okresach kwartalnych w oparciu o odbiory i faktury częściowe, wystawione na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru częściowego, przy czym rozliczenie to nie może przekroczyć 80% wartości całej umowy,
 - c) rozliczenie końcowe przedmiotu zamówienia i umowy nastąpi po przeprowadzeniu odbioru końcowego na zasadach określonych w § 9, na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru końcowego i faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
7. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od daty ich otrzymania na wskazane w nich konto Wykonawcy.

§ 11

Strony ustalają, że obowiązującą je formę odszkodowania będą stanowiły kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne liczone od kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 8 pkt. 1:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w zatwierdzeniu lub przekazaniu uwag do koncepcji, w dokonaniu potwierdzenia zakończenia robót lub odbioru robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne liczone od kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 8 pkt. 1:
- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub odstąpienie Zamawiającego od umowy z powodów dotyczących Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia,
 - d) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.
5. W razie zwłoki w zapłacie kary Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej płatności na rzecz Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca rozszerza okres rękojmi i udziela Zamawiającemu gwarancji na dostarczone urządzenia i roboty wykonane w ramach niniejszej umowy na okres 5 lat od daty odbioru końcowego.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) dokonywania przeglądów gwarancyjnych, zapewniających bezusterkową eksploatację przedmiotu zamówienia w okresach udzielonej gwarancji;
 - b) usuwania wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia lub ujawnionych po dokonaniu odbioru końcowego;
 - c) ponoszenia kosztów przeglądów gwarancyjnych oraz związanych z przeglądami kosztów materiałów eksploatacyjnych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń.
3. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
 - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
5. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technicznych. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
6. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego, przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

7. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na zasadach określonych w umowie.
8. Jeżeli wady lub usterki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający może powierzyć usunięcie tych wad lub usterek innej osobie na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania sądowego upoważnienia.
9. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 13

1. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi wad bądź usterek uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.
2. Jeżeli wady lub usterki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający może powierzyć usunięcie tych wad lub usterek innej osobie na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania sądowego upoważnienia.
3. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć usunięcie tych wad innej osobie na koszt Wykonawcy.

§ 14

1. Przed zawarciem niniejszej umowy, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu polisę / kopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością, na kwotę zł, stanowiącą **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do

utrzymania przedmiotowej polisy co najmniej w tej wysokości przez cały okres obowiązywania umowy.

2. Przed zawarciem niniejszej umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, tj. :

.....zł

(słownie złotych:)

w formie Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.

3. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest w 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady, zaś w 70% przeznaczone jest jako gwarancja należytego wykonania robót.
4. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze robót potwierdzonym podpisany przez Strony protokołem odbioru, zaś pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie terminu gwarancji.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót.
6. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i nie usunięcia ich przez Wykonawcę, pozostała część zabezpieczenia zostanie wykorzystana do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.

§ 15

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w razie:
- a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy

- b) ogłoszenia likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy
 - c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy
 - d) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjęcia ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
 - e) przerwania przez Wykonawcę realizacji robót, jeśli przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni
 - f) nie wykonania umowy, nienależytego wykonania umowy lub nie usunięcia wad przez Wykonawcę na zasadach i w terminach określonych w niniejszej umowie
 - g) istotnego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca może rozwiązać umowę w razie:
- a) ogłoszenia likwidacji firmy Zamawiającego,
 - b) istotnego naruszenia postanowień umowy przez Zamawiającego.
3. Rozwiązanie umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia.

§ 16

Wszystkie sprawy sporne wynikające z umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia kodeksu cywilnego oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 18

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 19

Umowa niniejsza sporządzona została w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.